

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Stankovce
Sídlo: Hlavná 59, Stankovce, 076 61 Bačkov
Štatutárny zástupca: ThLic. Slavomír Čekan, administrátor farnosti
IČO: 31952534
Bankové spojenie: IBAN: SK46 0200 0000 0003 1804 2622

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov: Obec Stankovce
Sídlo: Hlavná 1, Stankovce, 076 61 Bačkov
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Krucovčín, starosta obce
IČO: 00331953

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania nižšie uvedený predmet nájmu a záväzok Nájomcu predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stankovce, obec Stankovce, okres Trebišov, zapísanej na LV č. 352 a to pozemku: parcela E KN č. 139 – záhrada, o výmere 522 m² (ďalej aj ako „Parcela E KN č. 139“)
- 1.3 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť Parcely E KN č. 139 v rozsahu, tak ako je označená na katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „Predmet nájmu“)
- 1.2 Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu na účel uvedený v čl. II tejto Zmluvy a Nájomca Predmet nájmu preberá do užívania a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve a jej príloh.

Článok II

Účel nájmu

- 2.1 Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu na realizáciu diela „Detské ihrisko – areál Obecného domu Obec Stankovce“.
- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právny stavom Predmetu nájmu a tiež vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na užívanie podľa účelu dohodnutého v tejto zmluve.

- 2.3 Prenájom predmetu nájmu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stankovciach na svojom zasadnutí dňa 20.06.2022, číslo uznesenia 12/2022.

Článok III

Vznik a doba nájmu

- 3.1 Nájom sa dojednáva na dobu 10 rokov a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 bodu 2 tejto zmluvy.

Článok IV

Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške jedno (1) euro za celú dobu trvania nájmu.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomne 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do užívania najneskôr v deň účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup na Predmet nájmu tak, aby ho mohol užívať v súlade s touto zmluvou.
- 5.3 Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom Predmetu nájmu a v takom stave, v akom sa nachádza, ho Nájomca preberá do užívania.
- 5.4 Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za vzniknutú škodu.
- 5.5 Nájomca je oprávnený a súčasne povinný užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. II bodu 1 Zmluvy.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady ochranu Predmetu nájmu a ochranu zariadenia a materiálov, ktoré sa v ňom nachádzajú.
- 5.8 Nájomca nie je oprávnený dávať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi podľa jeho požiadaviek vykonať kontrolu stavu Predmetu nájmu.
- 5.10 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a na vlastné náklady zabezpečovať plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade ich porušenia znáša zodpovednosť za vzniknutú škodu, vrátane uložených pokút príslušnými orgánmi verejnej správy.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, alebo Predmet nájmu užíva spôsobom, ktorým ho poškodzuje alebo inak znehodnocuje

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckej Eparchie Košice, so sídlom Dominikánske nám. 2/A, 043 43 Košice, IČO: 30 305 624. Táto Zmluva sa podľa predchádzajúcej vety považuje za schválenú momentom, keď ju v mene Gréckokatolíckej Eparchie Košice podpíše jej štatutárny zástupca.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, avšak nie skôr, ako bude schválená v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresa (sídlo) Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy .
- 7.4 Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
- 7.5 Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
- a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
 - b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej Zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
 - c) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - d) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.
- 7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.

- 7.7 Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 7.9 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami. Ustanovenie bodu 1 tohto článku Zmluvy ostáva aj v tomto prípade zachované.
- 7.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Stankovciach, dňa 25.7.2022

V Stankovciach, dňa 1.8.2022

.....
Gréc



V Košiciach, dňa 25.7.2022



.....
+ frederik
Gréckokatolícka eparchia Košice